



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2021 года № 299

г. Нерехта

Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район»

В целях совершенствования законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, статьей 9 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года №83-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства о градостроительной деятельности и о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области», Уставом муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего работу по вопросам градостроительной деятельности.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района

И.В.Воробьева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального района
город Нерехта и Нерехтский район
от 25 июня 2021 года № 299

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта
и Нерехтский район

Общие положения

Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район разработано на основании главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет состав, порядок подготовки, и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район и внесение в них изменений.

2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории поселений муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- архитектурно-строительном проектировании;
- заключении договоров о развитии застроенной территории;
- выдаче разрешений на строительство;
- государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройством территории.

2.2. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области.

3. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район

- нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований муниципального района город Нерехта и Нерехтский район

3.2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям: электро- и газоснабжению поселений, автомобильным дорогам местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, образованию, здравоохранению, физической культуре и массовому спорту, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

3.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований муниципального района город Нерехта и Нерехтский район устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения, водоотведению, автомобильным дорогам местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

3.4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктами 3.2, 3.3 настоящего раздела, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

4.1. Разработка проектов нормативов, внесения в них изменений осуществляется администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Подготовка проектов местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается уполномоченным органом администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

4.3. Подготовленный проект местных нормативов градостроительного проектирования размещается на официальном сайте администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.4. Предложения и замечания по проекту местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район направляются в администрацию муниципального района город Нерехта и Нерехтский район в течение двух месяцев со дня опубликования указанного проекта.

4.5. При поступлении по проекту местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район предложений и замечаний, администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район рассматривает их по существу, проводит согласительные процедуры, по итогам которых данный проект является доработанным.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту местных нормативов градостроительного проектирования должно быть мотивированным и оформлено в письменном виде.

4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район утверждаются постановлением администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

4.7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также подлежат размещению на официальном сайте муниципального района город Нерехта и Нерехтский район в информационной телекоммуникационной сети Интернет.

5. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

5.1. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Костромской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе муниципального района город Нерехта и Нерехтский район или в Собрание депутатов муниципального района город Нерехта и Нерехтский район с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся и утверждаются в порядке установленном разделом 4 данного положения.

6. Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования

Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район осуществляет уполномоченный орган администрации муниципального

р
а
й
о
н
а

г
о
р
о
д

Н
е
р